



Datum

2025-02-20

Adress

Diarienummer

TN-2024-2482

Yttrande

Till

Kommunfullmäktige

Motion Tony Rahm (M) - Modell för att bygga högre, STK-2024-1533

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

I motionen föreslår Tony Rahm att tekniska nämnden får i uppdrag att ta fram en prismodell vid markförsäljning som premierar högre byggnadshöjder.

Tekniska nämnden vill inledningsvis nämna att det är stadsbyggnadsnämnden som i sina beslut om detaljplaner reglerar byggnadshöjder efter utredningar och lämplighetsprövningar därom.

Bostäder belägna på hög höjd med vidsträckt utsikt, betingar vanligtvis ett högt försäljningspris, vilket påverkar byggaktörens finansiering av bygget positivt. Kostnaderna för byggaktören att addera ytterligare några våningsplan, fördyrar inte byggprojektet mer än marginellt. Tekniska nämnden ser därför inte behovet i att särskilt subventionera markpriser för aktörer som bygger höga hus.

Staden tar redan nu en inte obetydlig del av kostnaderna för att möjliggöra byggandet av höga hus. I samband med framtagandet av stadens riktlinjer för byggande av höga hus har fastighets- och gatukontoret (TN 2021-1491-1) pekat på att höga hus innebär en koncentration av boende och arbetsplatser, och därmed ett ökat behov av parker och torg med ökade kostnader för drift och underhåll som följd. Likaså riskerar stadens kostnader att öka med ökad fordonstrafik till och från byggnaderna. Stadens kostnader för skyfallshantering och bredare gator för att få ett trevligare och ljusare gaturum, kommer sannolikt också att bli högre.

Tekniska nämnden föreslår därför kommunfullmäktige att avslå motionen.



Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]